

شرایط مزایده فروشگاه و اغذیه فروشی

از آنجائیکه **مجتمع بیمارستانی شهید بهشتی کاشان** در نظر دارد به استناد ماده ۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت تعدادی از امکانات خود را بصورت اجاره در سال ۱۳۹۳ از طریق مزایده به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل واگذار نماید لذا از متقاضیان دعوت می گردد ضمن مطالعه دقیق اسناد مزایده و بازدید از محل، پیشنهاد قیمت خود را به همراه سایر مدارک درخواستی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه ۱۳۹۳/۱/۲۵** با پست پیشتاز یا بصورت دستی به نشانی کاشان: کیلومتر ۵ بلوار قطب راوندی- مجتمع بیمارستانی شهید دکتر بهشتی کاشان- واحد دبیرخانه ارسال نمایند.

❖ ۱- قسمت فروشگاه لوازم خوراکی و مصرفی

❖ ۲- اغذیه فروشی

نکته: دو قسمت ۱ و ۲ هر کدام **قیمت جداگانه** شرایط استعمال را دارا می باشند.

توضیح قسمت ۱: صرفاً موظف به ارائه اجناس مصرفی غیر پزشکی شامل مواد خوراکی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی و سایر لوازم مصرفی مورد نیاز بیماران می باشد. لازم بذکر است تامین تجهیزات مصرفی پزشکی از قبیل پگ های جراحی، نوار گلوکومتر، دماسنج و بعهده داروخانه بیمارستان می باشد.

توضیح قسمت ۲: برنده مناقصه ظرف مدت سه ماه موظف به انتقال اغذیه فروشی به فضای آزاد بیمارستان در نقطه تعیین شده از سوی بیمارستان می باشد. ضمناً هزینه ساخت و نصب فضای فیزیکی اغذیه فروشی (ساخت آلچیق و ...) از محل اجاره بهای پیمانکار مزایده محاسبه و کسر خواهد گردید. لازم به ذکر است نقشه اجرائی، مصالح و اجناس ساختمانی و نحوه استقرار باید با هماهنگی و تأیید بیمارستان باشد.

۱- پیشنهاددهنده باید ضمن توانایی مالی و تجهیزاتی برای انجام امور مزایده دارای مجوز فعالیت از صنف مربوطه باشد. تصویر مدارک این بند بصورت فتوکپی برابر اصل و مهور به مهر و امضاء پیشنهاددهنده در پاکت ب ارسال گردد.

۲- پیشنهاداتی که در مهلت مقرر و مهور به تاریخ روزهای فرصت داده شده مجاز واصل شده باشد پذیرفته و به سایر پیشنهادات واصله بعد از تاریخ مذکور هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۳- صلاحیت عمومی و اخلاقی برنده مزایده و عوامل ایشان باید مورد تأیید دانشگاه (واحدگزینش و غیره) باشد و در صورت نیاز، گواهی عدم سوء پیشینه ارائه نماید. در غیراینصورت بیمارستان در هر زمان بصورت یکطرفه مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر ۲۰ روز به استثناء ایام تعطیل می باشد. این مدت حداکثر برای یک بار و برابر مدت پیش بینی شده (بیست روز دیگر) قابل تمدید خواهد بود.

۵- شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی بیمارستان می باشد.

۶- کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد بعهده شرکت طرف قرارداد بوده و بیمارستان در مواردی که مکلف به کسر آنها باشد اقدام و از صورت حسابهای پرداختی به شرکت کسر خواهد نمود.

۷- پیشنهاددهندگان می بایست مبلغ ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ به حروف (بیست و پنج میلیون ریال) بابت سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۶۷۴۷۸۷۱۲ نزد بانک رفاه شعبه شهیدبهشتی کاشان باکد ۷۱۵ و یا ضمانت نامه بانکی بنام مجتمع بیمارستانی شهیدبهشتی کاشان واریز و فیش آنرا در پاکت الف ارسال نمایند، در صورتیکه برنده مزایده و یا نفر دوم حاضر به عقد قرارداد نشوند، سپرده شرکت در مزایده آنها به نفع این مرکز ضبط شده و شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۸- در صورتیکه این مرکز طی مدت قرارداد به محل واگذار شده نیاز داشته باشد، برنده مزایده متعهد است حداکثر ظرف مدت یکماه پس از اعلام از سوی بیمارستان محل مذکور را تخلیه و تحویل نماید.

۹- هزینه آگهی مزایده به دفعات بعهد برنده مزایده می باشد.

۱۰- شرکت کنندگان در مزایده کلیه مدارک درخواستی بشرح ذیل را در پاکت های جداگانه لاک و مهر شده بگذارند و همه پاکت ها را در لفاف مناسب و لاک و مهر شده ارسال نمایند. ضمناً محتویات پاکت ب قابل برگشت نخواهد بود.

پاکت الف شامل: تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به حروف (بیست و پنج میلیون ریال).

پاکت ب شامل:

- تصویر مجوز فعالیت و سایر تاییدیه های لازم.
- رزومه کاری شرکت به همراه تصویر قراردادهای منعقد، گواهی حسن انجام کار و سایر اطلاعات تکمیلی دیگر.
- شرایط مزایده ممهور به مهر و امضاء مجاز مزایده گر.

پاکت ج شامل: ۲ پیشنهاد قیمت مقطوع به عدد و حروف بطور خوانا و بدون قلم خوردگی برای ۲ قسمت ۱ و ۲ (بالاترین قیمت کل پیشنهادی بعنوان برنده مزایده تعیین خواهد شد).

۱۱- ابتدا پاکت الف مفتوح و پس از کنترل سپرده شرکت در مزایده نسبت به گشودن پاکت ب اقدام می گردد. چنانچه کمیسیون مزایده، لازم بداند محتویات پاکت ب توسط کمیته فنی ارزیابی گردد زمان بازگشایی پاکت ج بوقت دیگری موکول و به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد.

۱۲- پاکت های ج شرکت کنندگانی که امتیاز فنی بازرگانی لازم را احراز نمایند گشوده و سایر پاکتها عیناً عودت داده خواهد شد.

۱۳- پس از بازگشایی پاکت ج قیمت‌های پیشنهادی از نظر مالی، ارزیابی و مناسب ترین قیمت با رعایت صرفه و صلاح بیمارستان بعنوان برنده اعلام و سپرده های شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری و سپرده های سایر شرکتها به آنان مسترد می گردد.

۱۴- برنده مزایده مکلف است قبل از انعقاد قرارداد و حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری (باستثناء ایام تعطیل) بعد از اعلام بیمارستان نسبت به تسلیم ضمانت انجام تعهدات معادل ده درصد مبلغ کل پیشنهادی اقدام نماید. در غیر اینصورت بیمارستان پس از انقضای مهلت مقرر، سپرده شرکت در مزایده وی را ضبط می نماید.

۱۵- چنانچه بیمارستان ظرف مدت مقرر در شرایط عمومی مزایده و بشرط تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده، اقدام به عقد قرارداد ننماید، برنده مختار است استرداد ضمانت نامه های خود را کتباً از بیمارستان درخواست نماید.

۱۶- بیمارستان مبالغ مربوط به اجاره بهای سالیانه هر مکان اعلام شده را طی دوازده فقره چک با سر رسید اولیه هر ماه در ابتدای قرارداد اخذ خواهد نمود.

۱۷- چنانچه در حین قرارداد و بنا به قصور از طرف برنده مزایده، قرارداد فسخ گردد، بیمارستان اجاره بهاء تا آخر سال را از طرف قرارداد اخذ خواهد نمود.

۱۸- به ازاء هر روز تاخیر در تخلیه و تحویل اماکن موضوع مزایده، روزانه معادل ده برابر اجاره بهای مندرج در قرارداد بعنوان جریمه تاخیر از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.

- ۱۹- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع داخله کارکنان در معاملات دولتی گردند.
- در شرایطی که تعداد شرکت کنندگان از حد نصاب کمتر باشند و یا قیمت های پیشنهادی از نظر کمیسیون مزایده توجیه اقتصادی نداشته باشد، مزایده تجدید و در سایر موارد طبق آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و مقررات حاکم عمل خواهد شد.
- ۲۰- برنده مزایده می بایست قبل از انعقاد قرارداد و چک ضمانت تخلیه طبق نظر بیمارستان تحویل نماید.
- ۲۱- بیمارستان در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
- ۲۲- مسئولیت پرداخت و هزینه انشعابات (آب - برق - گاز - تلفن آزاد و) بعهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۳- مسئولیت و هزینه تعمیرات جزئی و تغییرات ضروری جهت استفاده بهتر بعهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۴- مسئولیت تهیه و هزینه تجهیزات مورد نیاز هر فروشگاه و غرفه بعهده برنده مزایده می باشد .
- ۲۵- پیشنهاد دهنده می بایست قبل از ارائه پیشنهاد از محل بازدید و از نحوه فعالیت و ساعات کاری مطلع باشد.
- ۲۶- کلیه اجناس عرضه شده بایستی دارای برچسب فروش و شرایط استاندارد لازم بوده و با هماهنگی بیمارستان باشد.
- ۲۷- در صورت نیاز به هرگونه تغییر یا اصلاحات در شرایط مزایده مراتب در سایت دانشگاه و یا سایت مجتمع بیمارستانی شهیدبهشتی کاشان درج خواهد شد.